

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 17.04.2018**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**Beginn:** 19.35 Uhr

**Ende:** 20.53 Uhr

**Anwesend:**

**(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9**

**a) Stimmberechtigt:**

**Bemerkungen:**

1. Bgm. Thoms, Renate
2. GV Borchard, Frank
3. GV Weißleder, Georg
4. GV Bode, Dieter
5. GV Grote, Henning
6. GV Hamann, Benjamin
7. GV Hittscher, Reinhard
8. GV Marx, Jens
9. GV Wulf, Joachim

**b) Nicht stimmberechtigt:**

Raimund Weidlich, Prokom Projektplanung  
Vera Dreyer, Protokollführerin  
11 Einwohner/innen

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
  - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 23.01.2018
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Erneuerung des Zauns an der Kläranlage
7. Beratung und Beschlussfassung über einen städtebaulichen Vertrag zur 1. Änderung B-Plan 4
8. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des F-Planes der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet Breitenfelder Scheide, nördlich der Ortslage Woltersdorf, östlich der L 200
  - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
  - b) endgültiger Beschluss
9. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des B-Planes 4 der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet Breitenfelder Scheide, nördlich der Ortslage Woltersdorf, östlich der L 200
  - c) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
  - d) endgültiger Beschluss
10. Einführung eines neuen Gemeindevertreters
11. Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers mit anschließender Ernennung und Vereidigung
12. Verschiedenes

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 17.04.2018**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**TOP**

**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Bürgermeisterin Thoms eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Anträge zur Tagesordnung**

**2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Frau Bürgermeisterin Thoms stellt den Antrag, den TOP 10 „Einführung eines neuen Gemeindevertreters“ als TOP 4 in die TO aufzunehmen und alle weiteren TOP zu verschieben.

Weitere Anträge werden nicht gestellt.

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt 10 „Einführung eines neuen Gemeindevertreters“ als TOP 4 in die TO aufzunehmen. Alle anderen TOP verschieben sich entsprechend.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>8</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Es ergibt sich somit folgende Tagesordnung:

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
  - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 23.01.2018
4. Einführung eines neuen Gemeindevertreters
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Einwohnerfragestunde
7. Erneuerung des Zauns an der Kläranlage
8. Beratung und Beschlussfassung über einen städtebaulichen Vertrag zur 1. Änderung B-Plan 4
9. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des F-Planes der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet Breitenfelder Scheide, nördlich der Ortslage Woltersdorf, östlich der L 200
  - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
  - b) endgültiger Beschluss
10. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des B-Planes 4 der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 17.04.2018**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**TOP**

- Breitenfelder Scheide, nördlich der Ortslage Woltersdorf, östlich der L 200
- c) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
  - d) Satzungsbeschluss
11. Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers mit anschließender Ernennung und Vereidigung
12. Verschiedenes

**3. Niederschrift der Sitzung vom 23.01.2018**

Gegen die Niederschrift vom 23.01.2018 werden keine Einwände erhoben.

**4. Einführung eines neuen Gemeindevertreters**

Herr Reinhard Hittscher wird von Frau Bürgermeisterin Thoms als neuer Gemeindevertreter in die Gemeindevertretung mit den Rechten und Pflichten eines Gemeindevertreters eingeführt.

**5. Bericht der Bürgermeisterin**

Frau Bürgermeisterin Thoms berichtet:

- 5.1 Nach einem erneuten Gespräch mit dem Kreisbauamt kann nun auch für das letzte freie Grundstück im Amselstieg eine Baugenehmigung erteilt werden. Ein Kaufvertrag ist bereits geschlossen.
- 5.2 Die Schl.-Holstein Netz AG plant den Ersatz von ca. 150 Metern Niederspannungsleitung im Meisenweg.
- 5.3 Die Klage der Schl.-Holstein Netz AG bzgl. der Konzessionsverträge gegen die Gemeinde Hornbek wurde im Musterverfahren des Amtes Breitenfelde abgewiesen. Die Schl.-Holstein Netz AG geht nicht in Revision.
- 5.4 Mit der Kirchengemeinde wurde eine Einigung bzgl. des Kaufs eines Grundstückes für die Errichtung einer neuen Kindertagesstätte erzielt. Nähere Einzelheiten werden in der Sitzung des Amtsausschusses am 18.04.2018 besprochen. Ein Auftrag für die Planung und Errichtung der Kindertagesstätte wurde an das Architekturbüro Schmidt, Bad Segeberg, vergeben.
- 5.5 Die Gewässerunterhaltungsverbände stellen ihre geplanten Maßnahmen ab Juli eines jeden Jahres ins Internet. Die betroffenen Grundstücke können dann eingesehen werden.
- 5.6 Am 25.03.2018 wurde das neue Löschfahrzeug offiziell der Freiwilligen Feuerwehr Woltersdorf übergeben.
- 5.7 Frau Hamann beendet ihre Tätigkeit als Reinigungskraft zum 30.04.2018. Frau Masanneck, Güster, übernimmt diese Aufgaben. Herr Lür hat mitgeteilt, dass er seine Tätigkeit als Gemeindegärtner zum 31.05.2018 beendet. Hier ist die Nachfolge noch zu regeln.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 17.04.2018**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**TOP**

- 5.8 Tobias Hamann wurde auf einer außerordentlichen Sitzung der Freiwilligen Feuerwehr Woltersdorf am 13.04.2018 als Gemeindeführer sowie als Gemeindevorteiler mit einem Präsent verabschiedet.
- 5.9 Die konstituierende Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf findet am 13.06.2018 statt.
- 5.10 Der Finanzausschuss will die noch ausstehende Belegprüfung in Kürze vornehmen.

**6. Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnerinnen bzw. Einwohnern werden keine Fragen gestellt oder Anregungen gegeben.

**7. Erneuerung des Zauns an der Kläranlage**

Der Gemeindevertretung liegen zwei Angebote für die Erneuerung des Zaunes an der Kläranlage vor. Der Bauausschuss wird den vorhandenen Zaun in Augenschein nehmen und die zukünftige Ausführungsweise beraten und entscheiden. Anschließend erfolgt eine Ausschreibung durch die Verwaltung.

**8. Beratung und Beschlussfassung über einen städtebaulichen Vertrag zur 1. Änderung B-Plan 4**

GV Wulf erklärt sich zu dem Tagesordnungspunkt 8 als Betroffener gem. § 22 GO für ausgeschlossen und verlässt um 19.50 Uhr den Sitzungsraum. Herr Wulf hat weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt.

Es wird bemängelt, dass den Gemeindevertretern / -innen die Vorlagen erst sehr kurzfristig zur Verfügung gestellt wurden. Eine optimale Vorbereitung auf die Sitzung war nicht möglich.

Nach Erläuterung durch Herrn Weidlich und Beratung ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung Woltersdorf beschließt den städtebaulichen Vertrag zur 1. Änderung B-Plan 4 wie aus der Anlage 1 zur Niederschrift ersichtlich.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>8</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>
<b>ausgeschlossen gem. § 22 GO:</b>	<b>1</b>

GV Wulf nimmt ab 20.12 Uhr wieder an der Sitzung teil.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 17.04.2018**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**TOP**

9. **Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des F-Planes der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet Breitenfelder Scheide, nördlich der Ortslage Woltersdorf, östlich der L 200**  
**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**  
**b) endgültiger Beschluss**

Nach Erläuterung durch Herrn Weidlich und Beratung ergeht folgender

**Beschluss:**

- a) Die Gemeindevertretung Woltersdorf beschließt, die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet Breitenfelder Scheide, nördlich der Ortslage Woltersdorf, östlich der L 200, vorgetragenen Anregungen privater Personen sowie Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem in der Anlage 2 zur Niederschrift aufgeführten Ergebnis zu berücksichtigen.
- b) Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes.
- c) Die Begründung wird gebilligt.
- d) Der Amtsvorsteher wird beauftragt, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
ausgeschlossen gem. § 22 GO:	./.

10. **Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des B-Planes 4 der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet Breitenfelder Scheide, nördlich der Ortslage Woltersdorf, östlich der L 200**  
**c) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**  
**d) Satzungsbeschluss**

Nach Erläuterung durch Herrn Weidlich und Beratung ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 4 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung mit der Anlage des Planungsbüros Prokom GmbH, Lübeck, vom 17.04.2018 geprüft, siehe Anlage 3 zur Niederschrift. Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des B-Planes

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 17.04.2018**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**TOP**

Nr. 4 für das Gebiet

Woltersdorf für das Gebiet Breitenfelder Scheide, nördlich der Ortslage Woltersdorf, östlich der L 200 (Windkraft / Kiesabbau)

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

3. Die Begründung und die dazugehörigen Anlagen werden gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
ausgeschlossen gem. § 22 GO:	./.

11. **Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers mit anschließender Ernennung und Vereidigung**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Woltersdorf beschließt, der Wahl des Herrn Michel Wulf zum Gemeindeführer gemäß § 11 Abs. 3 Brandschutzgesetz zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
ausgeschlossen gem. § 22 GO:	./.

Die Ernennung und Vereidigung des Herrn Wulf zum Gemeindeführer wird vorgenommen.

12. **Verschiedenes**

- 12.1 Frau Bürgermeisterin Thoms teilt mit, dass sie Frau Inge-Andrea Lüdtker, Tannenweg 1, 21516 Woltersdorf, als Jugendschöffe für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023 vorschlägt. Ein Beschluss der Gemeindevertretung ist nicht erforderlich.

Frau Bürgermeisterin Thoms schließt die Sitzung um 20.53 Uhr.

gez. Thoms

.....  
Bürgermeisterin

gez. Dreyer

.....  
Protokollführerin